

## USTANOWIENIE HIPOTEKI

### Potrzebne dokumenty i inne dane:

- dowód osobisty osoby ustanawiającej hipotekę,
- numer księgi wieczystej,
- dokument, z którego wynika konieczność ustanowienia hipoteki,
- dane wierzyciela (podmiotu na rzecz którego ustanawiana jest hipoteka): imiona, nazwisko, imiona rodziców, PESEL, adres zamieszkania, numer dowodu tożsamości, a jeżeli hipoteka ustanawiana jest na rzecz osoby prawnej lub innego podmiotu – dane rejestrowe,
- określenie wysokości hipoteki,
- określenie, czy hipoteka ma obciążać całą nieruchomości, czy udział (do ustanowienia hipoteki wymagane jest oświadczenie właściciela / współwłaścicieli, których udziały mają zostać obciążone),
- jeżeli przedmiotem ustanowienia hipoteki są nieruchomości lub spółdzielcze prawo własnościowe – wymagane są dokumenty, jak w przypadku sprzedaży NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ / LOKALU / SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU – w zależności od rodzaju prawa (patrz pkt. 1 "UMOWY DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I LOKALI WSPÓŁDZIELCZYCH"),
- podstawa nabycia nieruchomości,
- jeżeli podstawą nabycia obciążanej nieruchomości jest dziedziczenie, zasiedzenie, jak również dokonane po 1 stycznia 2007 roku: darowizna lub nieodpłatne zniesienie współwłasności – zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od tych zdarzeń (że został opłacony / nie był należny / uległ przedawnieniu).



Do każdej czynności notarialnej wymagany jest **dokument tożsamości**, którym jest **dowód osobisty** lub **paszport**. Notariusz zawsze prosi o ich okazanie podczas czynności.

Upzejmie prosimy o podanie danych osobowych Stron czynności notarialnej przed umówionym terminem czynności notarialnej. Pozwoli nam to na przygotowanie maksymalnie kompletnego projektu aktu notarialnego, co przełoży się na szybkość i sprawność Państwa obsługi w Kancelarii. Dane osobowe można podać telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem (skan /kserokopia dokumentów tożsamości lub w treści e-maila/faksu podanie: imienia/ imion, nazwisk, imion rodziców, adresu zamieszkania, numerów dowodów osobistych lub paszportów, numerów PESEL oraz stanu cywilnego). Zachęcamy również Państwa do skorzystania z naszego **FORMULARZA**.